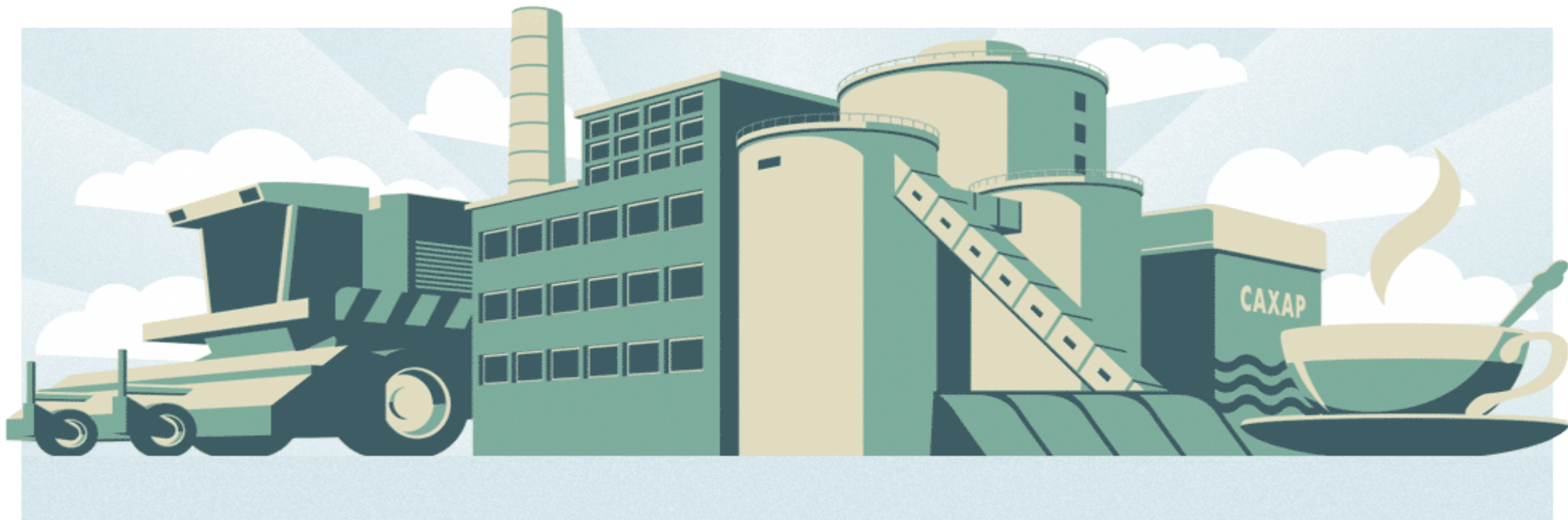




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САХАРНОГО ЗАВОДА МОЩНОСТЬЮ ПЕРЕРАБОТКИ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ 12 ТЫС. ТОНН/СУТКИ



МЕЖДУНАРОДНАЯ
САХАРНАЯ
КОРПОРАЦИЯ



ПЕРВЫЙ ДОНСКОЙ
САХАРНЫЙ ЗАВОД

ПЕРВЫЙ ДОНСКОЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД

МОЩНОСТЬ ПЕРЕРАБОТКИ - 12 ТЫС. ТОНН СВЁКЛЫ В СУТКИ

УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ ДО 20 ТЫС. ТОНН СВЁКЛЫ В СУТКИ

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ – 1700 ТОНН САХАРА В СУТКИ

ИНВЕСТИЦИИ – 21,4 МЛРД. РУБЛЕЙ

**ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ – БОЛЕЕ 500 НОВЫХ
И 3500 СОПУТСТВУЮЩИХ РАБОЧИХ МЕСТ**

НАЛОГИ – БОЛЕЕ 1 МЛРД. В ГОД

РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УВЕЛИЧЕНИЕ ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ САХАРНОЙ СВЁКЛЫ

ВНЕДРЕНИЕ НОВОЙ ТЕХНОЛОГИИ ВЫРАЩИВАНИЯ САХАРНОЙ СВЁКЛЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Проект сахарного завода включен в "100 губернаторских проектов" Ростовской области.

Список приоритетных проектов <https://www.donland.ru/activity/1291>), находится на контроле:

- Правительства Российской Федерации.
- Министерства экономического развития Российской Федерации.
- Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (через Минсельхозпрод Ростовской области).



Правительство Ростовской области в пределах своей компетенции и в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Законодательством Ростовской области оказывает содействие в реализации Проекта на всех этапах инвестиционного цикла.

Для реализации проекта предусмотрены налоговые льготы и преференции (применяется пониженная ставка налога на прибыль, проект будет освобожден от налога на имущество).

Создан координационный штаб по строительству сахарного завода при Правительстве Ростовской области, в который входят все министры Ростовской области. Координационный штаб возглавляет Вице-губернатор Ростовской области по сельскому хозяйству В.Г. Гончаров.

Проект реализуется при поддержке Региональной корпорации развития (<http://www.rkr61.ru/>) и Агентства инвестиционного регионального развития Ростовской области (AIR – государственная девелоперская и инвестиционная компания <https://www.ipa-don.ru/agency/>).

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ

Первый Донской сахарный завод мощностью переработки 12 тысяч тонн сахарной свёклы в сутки в Целинском районе Ростовской области.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Традиционная свеклосеющая зона в ведущем сельскохозяйственном регионе – Ростовской области, на юге европейской части России (транспортное расположение близко к речному порту Ростова-на-Дону), что позволит полностью удовлетворить потребности проекта в сырье (до 2 млн. тонн сахарной свёклы) нового сахарного завода при переработке 12 тыс. тонн свёклы в сутки. Строительство завода обеспечит вовлечение в севооборот не менее 40 тысяч гектаров сельскохозяйственных угодий.

СОДЕРЖАНИЕ

В рамках Инвестиционного проекта создается современное промышленное предприятие (сахарный завод) по переработке сахарной свёклы мощностью 12 тысяч тонн в сутки, которое является проектом нового строительства «под ключ» всего производственного комплекса сахарного завода вместе с объектами производственной инфраструктуры.

Территория завода будет поделена на три зоны: производственную зону – непосредственно сам завод по производству сахара; подсобное хозяйство – здания и сооружения для обслуживания производственного процесса, а также стоянки грузового транспорта; административная зона – включает в себя административное здание и парковку для легковых автомобилей. Местом реализации проекта является земельный участок площадью 141 гектар. В непосредственной близости расположены железнодорожные пути, ведущие к ж/д станции Целина, автомобильная дорога, доступность к портам Черного моря. Производственная площадка будет обеспечена всеми инженерными коммуникациями: электроснабжение, природный газ (высокого давления), водоснабжение, связь и пр. Будет построена собственная ТЭЦ мощностью 18 МВт работающая на природном газе.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

В Ростовской области пока нет своего сахарного завода, так же, как и на территории Российской Федерации нет ни одного вновь построенного сахарного завода. Лишь половина всех действующих российских заводов (68 по состоянию на 2023 г) была модернизирована с советских времен. Большинство заводов старые, с изношенным оборудованием, являются маломощными, с высокой себестоимостью готовой продукции. Все это приведет к тому, что в ближайшие 15-20 лет из ныне действующих заводов в России останется около 30-35 заводов.

Аграрии Ростовской области вынуждено возят сахарную свёклу в ближайший Краснодарский край, что понижает рентабельность ее выращивания.

Строительство сахарного завода позволит Ростовской области увеличить производство одной из самых высокорентабельных культур – сахарной свёклы - до 1,3 млн. тонн и более в год.

РЫНОК СБЫТА

Близость ж/д путей, автодороги, речного порта позволяет выстраивать логистику для поставок на рынки Китая, Турции и Средней Азии. Так, основная доля сахара (95% и более) будет направляться на экспорт, главным образом в Китайскую Народную Республику (КНР).

В соответствии с проработанной маркетинговой политикой будущего завода, потенциально возможным является также экспорт в страны ближнего и дальнего зарубежья, в т.ч. Казахстан, Узбекистан, Туркмению, Монголию, ряд стран Африки и Ближнего Востока.

Вместе с тем, существует спрос на продукцию завода (сахар) со стороны внутренних потребителей, и возможен сбыт продукции на внутренний рынок.

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Ростовская область лидирует в 2022 году по сбору всех сельскохозяйственных культур. Посевная площадь сахарной свеклы в 2022 году составила 16,6 тыс. га, валовой сбор этой культуры ожидался около 680,0 тыс. тонн. Уже в ноябре было собрано около 740,0 тыс. тонн против 615,0 тыс. тонн в 2021 году.

Выращивание сахарной свеклы в Ростовской области сосредоточено в районах, граничащих с Краснодарским краем – её производством занимается около 30 хозяйств в 7 районах области (Азовский, Багаевский, Егорлыкский, Зерноградский, Кагальницкий, Целинский, Песчанокоспский).

Расположение нового сахарного завода в Ростовской области исключительно благоприятно с точки зрения обеспечения предприятия сырьем в силу высокоразвитого сельского хозяйства и благоприятных климатических условий. Завод будет находиться в «кольце» южных районов Ростовской области, традиционно возделывающих сахарную свеклу (Кагальницкий, Зерноградский, Егорлыкский, Целинский, Песчанокоспский, Сальский).

Кроме этого, необходимо отметить, что в п. Целина Целинского района недалеко от места строительства располагаются такие потенциальные поставщики сырья и потребители продукции, как ООО «Агрофирма «Целина», ЗАО «Кировский конный завод», Новатор НРП, ЗАО «Колос» (Ростагрохим).

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

УВЕЛИЧЕНИЕ СВЕКЛОПРОИЗВОДСТВА

Увеличение производства сахарной свеклы сдерживается отсутствием в регионе мощностей по ее переработке. При этом развитие сахарной отрасли в Ростовской области будет эффективно влиять на севооборот для сохранения и улучшения почв.

Планируется разработка модели увеличения свеклопроизводства в Ростовской области за счёт внедрения новых технологий выращивания сахарной свёклы, производства семян, применения качественных гербицидов, современных сеялок и опрыскивателей, комбайнов. Совместная программа с Минсельхозпродом Ростовской области по собственному производству семян позволит в перспективе обеспечить посевы от 40 до 50 тыс. га.

СОЗДАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНО-ИНТЕГРИРОВАННОГО САХАРНОГО ХОЛДИНГА

Ежегодно будут приобретаться необходимые объёмы семян и сельскохозяйственной техники для выращивания сахарной свёклы и обеспечения сырьем сахарного завода.

Учитывая, что уровень переработки свёклы на новом сахарном заводе будет с самыми лучшими экономическими затратами, высокорентабельными за счёт низкой стоимости электроэнергии и производства качественного сахара, также возрастут и доходы агрофирм выращивающих свеклу.

С производителями свёклы планируется выстраивать наиболее выгодные для них условия с целью увеличения их прибыли.

СТРОИТЕЛЬСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

Производство субпродуктов, глубокая переработка разных видов с/х продукции (пшеница, горох и пр.), тепличный комплекс, логистические склады, фармацевтическое производство и т.д.). Использование преимуществ инвестиционной политики и благоприятного климата Ростовской области для создания инвестиционных площадок - Донских индустриальных парков - "гринфилдов".

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

- ПРОЕКТ ПОЛНОСТЬЮ ОКУПАЕТСЯ К ДЕКАБРЮ 2027 ГОДА ДАЖЕ ПРИ ПРИНЯТОМ В РАСЧЕТАХ КОНСЕРВАТИВНОМ ПОДХОДЕ
- ПРОЕКТ ГЕНЕРИРУЕТ ДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРИБЫЛИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ
- ПРОЕКТ БУДЕТ ВНЕСЕН В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ВСЕХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЛЬГОТ И ПРЕФЕРЕНЦИЙ (СПОСОБСТВУЕТ СНИЖЕНИЮ ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ И РОСТУ УРОВНЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ)
- ПРОЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫГОДНЫМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

НОВЫЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ ЛУЧШИМ МИРОВЫМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ СТАНДАРТАМ И СТАНЕТ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ ОБЛАСТИ И ОТРАСЛИ, КАТАЛИЗАТОРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ.